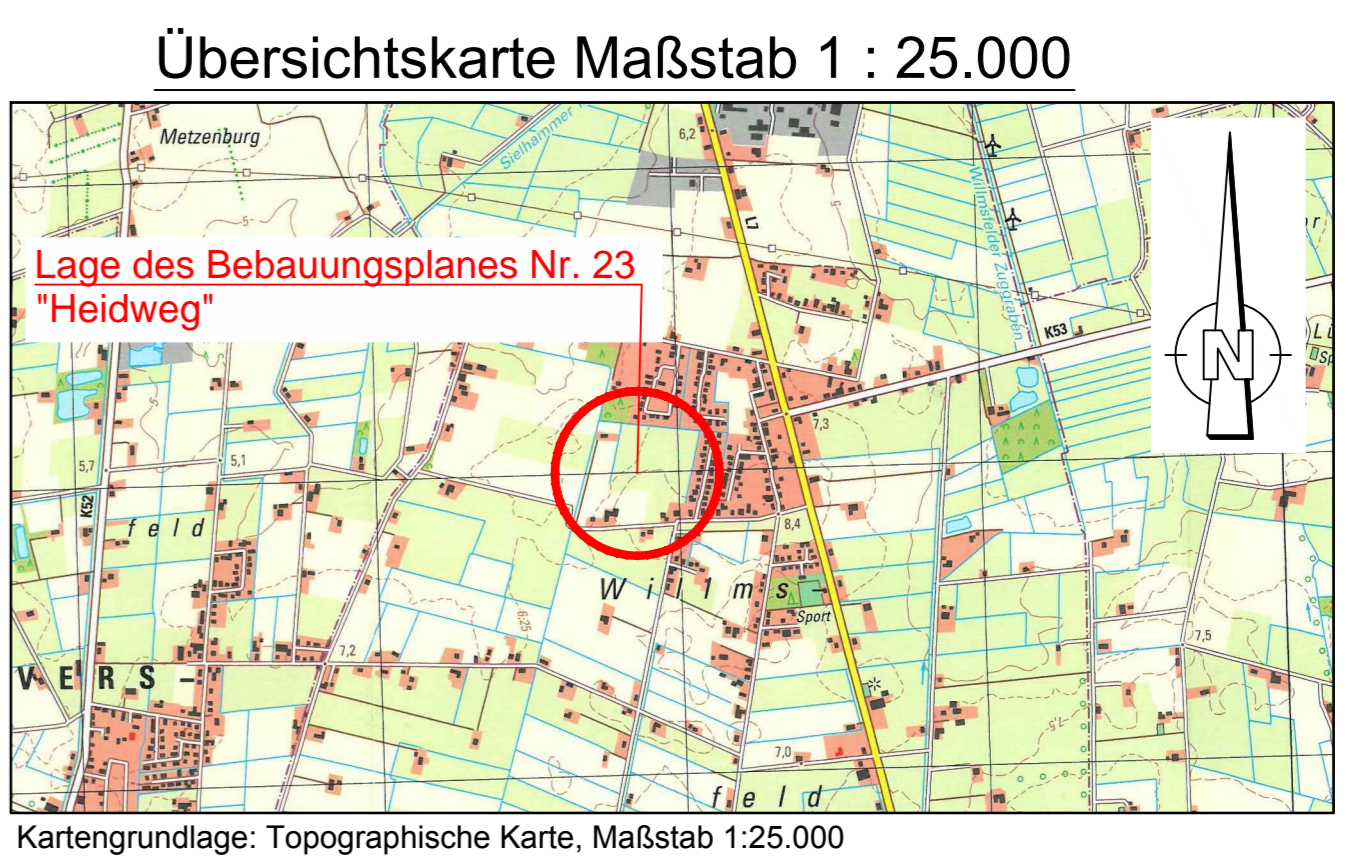


Gemarkung Westerholt      Flur 8      Datum des Feldvergleiches: 27.11.2013      Flurstück: 398/5, 397/5  
 Quelle: Vermessung Beening, Hauptstraße 38, 26789 Leer      Aktenzeichen: 13244

- ### Planzeichenerklärung :
- #### Planung
- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
  - Maß der baulichen Nutzung
  - 0,4 Geschößflächenzahl
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe - in m über Gelände als Höchstmaß, Bezugspunkt ist Straßenmitte
  - FH Höhe baulicher Anlagen - Firsthöhe - in m über Gelände als Höchstmaß, Bezugspunkt ist Straßenmitte
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
- o offene Bauweise
  - ▲▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - - - - - Baugrenze
  - Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigende Maßnahmen
  - G+R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Geh- und Radweg
  - Grünflächen
  - Offentliche Grünfläche
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - RRB Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltebecken
  - Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 23 "Heidweg"
  - Bestand
  - ⊗ Einzelbäume



Index	Änderung	grz./bearb.	Datum

**Gemeinde Westerholt**  
 Gartenstraße 1      Tel. 0 49 75 / 99 01 22  
 26556 Westerholt

**Bebauungsplan Nr. 23 "Heidweg"**

Darstellung  
**Bebauungsplan**      **VORABZUG**

**Vorentwurf**

Freigabevermerk		Freigabevermerk	
Dr. Born - Dr. Ermel GmbH		Auftraggeber	
<b>BORN ERMEL</b> Ingenieure Dr. Born - Dr. Ermel GmbH Ingenieurbüro Büro Ostfriesland 26805 Aurich - Tjuchhampstraße 12 Tel. (04841) 1793-0 Fax (04841) 1793-66 www.born-ermel.de - ostf@born-ermel.de	Maßstab	Datum	Name
	1:1000	gez. 23.04.2014	HT
	bearb. 23.04.2014	SPD	
	geprüft		
	Zeichnungs-Nr.	Originalgröße: 500x504	
		10003017 - 02 - 001	